



تقرير مجلس الإدارة السنوي السادس والعشرون
والبيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات
عن السنة المنتهية في 2022/12/31

عمان
المملكة الأردنية الهاشمية

جبل عمان – الدوار الثالث – عمارة مجموعة الديباس الدولييه
ص.ب 5656 عمان – 11183 الأردن
تلفون 4645416 فاكس : 4625701
E-mail : info@dleil.com
www.dleil.com

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
المساهمة العامة المحدودة

فهرس المحتويات

- أعضاء مجلس الإدارة
- كلمة رئيس مجلس الإدارة
- تقرير مجلس الإدارة عن عام 2022
- الإقرارات
- تقرير الحوكمه
- تقرير مدققي الحسابات حول البيانات المالية عن عام 2022
- البيانات المالية لعام 2022 مقارنة مع عام 2021

مجلس الإدارة مكون من ستة أعضاء وهم :-

- الدكتور احمد قاسم الرقيبات
رئيس مجلس الإدارة
- السيد قصي عيسى القواسمي
نائب رئيس مجلس الإدارة
- المهندس عماد مصطفى الشقاق
عضو مجلس اداره
- شركة المجموعه الامنه الاستثماريه
يمثلها السيد حسين الرقيبات
عضو مجلس ادارة
- شركة البستان للصناعة والزراعه
ويمثلها المهندس محمد القضاة
عضو مجلس إدارة
- الشركة الاقليمية لصناعة الاغذية
يمثلها السيد جورج جاك خياط
عضو مجلس إدارة
- شركة دلتا للاستثمارات المالية اعتباراً من 2022/3/10
يمثلها السيد احمد الخطيب
عضو مجلس إدارة

المدير العام
السيد المهندس عماد مصطفى الشقاق

مدققو الحسابات
المهنيون العرب

أ - كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام

اسمحوا لي ان ارحب بكم وبالنيابة عن أسرة واعضاء مجلس ادارة شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري في اجتماعها السادس والعشرون لهيئتكم العامة الموقرة املا ان يوفقنا الله واياكم في بحث جدول اعمالها لما فيه خير شركتكم.

انه لمن دواعي سروري ايها الاخوة المساهمون ان اعرض على مسامعكم في اجتماعنا هذا موجزا لاهم الأعمال التي انجزناها خلال العام 2022 والقوائم المالية من خلال التقرير السنوي .

نود اعلامكم ان الشركة قد استطاعت ان تحقق صافي ارباح لعام 2022 ماقيمته 1.27 مليون دينار بزيادة بنسبة 19% عن العام الماضي والذي بلغت ارباحه 1.069 دينار.

فنحن ادارة الشركة وكافة العاملين فيها واصلنا وسنواصل المثابرة والاجتهاد للحفاظ على المستثمرين لدينا ومحاولة استقطاب استثمارات جديدة محلية وعربية واجنبية ساعين دوما لتكون دائما على ثقتم التي منحتمونا.

وفي الختام اسمحوا لي بالانابه عن نفسي وعن زملائي اعضاء مجلس الادارة ان اتقدم بجزيل الشكر على دعمكم المتواصل لشركتكم كما يسرني ان اشكر باسمكم وباسم مجلس الادارة جميع الجهات الرسمية لتعاونهم معنا وتقديم الدعم المتواصل لما فيه خير للشركة وتقدمها .

انني لا انسى ان اتقدم بجزيل الشكر والتقدير لجميع العاملين في الشركة لاخلاصهم وتفانيهم وبذل كل الجهد لتحقيق اهداف الشركة بعون الله .

سانلا الباري عز وجل ان يوفقنا واياكم لما فيه خير للشركة في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية مليكنا المفدى عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الاداره
الدكتور احمد الرقيبات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
يسر مجلس ادارة شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي العادي للهيئة العامة ويشكركم على تلبية دعوته لحضور الاجتماع السنوي السادس والعشرون للاطلاع على نشاطات الشركة وقوائمها المالية وانجازاتها خلال السنة المالية المنتهية كما في 31 كاون اول 2022 .

اولا : أنشطة الشركة الرئيسية

- أ - تمثلت أنشطة الشركة في الأمور الرئيسية التالية :
1. إنشاء وتملك وإدارة مناطق ومدن صناعية.
 2. إنشاء وتملك وإدارة المصانع المختلفة والصناعات المكملة والخدمات/ مثل خدمات الطعام والإسكان داخل المناطق والمدن الصناعية وخارجها، في جميع أنحاء المملكة وخارجها.
 3. إقامة وإدارة المشاريع الإسكانية والسياحية والترفيهية والمجمعات والمحلات التجارية والصناعية والمالية بكافة أنواعها، وشرائها وبيعها وتأجيرها واستثمارها بكافة الوسائل، في جميع أنحاء المملكة وخارجها.

(ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

1 - مبنى الإدارة العامة للشركة :

الموقع: مدينة عمان- جبل عمان- الدوار الثالث - عمارة رقم (11) مجموعة الدباس الدولية
- **عدد الموظفين:** يعمل في مبنى الإدارة (8) موظفاً، جميعهم حاصلون على الشهادات العلمية المناسبة.

2 - مجمع الضليل الصناعي العقاري (مجمع الضليل التنموية) :

الموقع: قضاء الضليل- محافظة الزرقاء(والتي تبعد 15 كم شمال شرق مدينة الزرقاء و 6 كم من المنطقة الحرة / الزرقاء ، و 45 كم من مدينة عمان)-إضافة إلى وجود طرق خارجية واسعة (أتوستراد) مباشرة تؤدي إلى الحدود السورية شمالاً والحدود العراقية شرقاً .

- **عدد الموظفين:** يعمل في مجمع الضليل (7) موظفاً .

بيانات عن مجمع الضليل الصناعي العقاري 2022 (منطقه تنموية)

البيان	الموقع	مساحة الارض م ²	مساحة الابنية المقامة عليها م ²
1- الاراضي المباعة	مرحلة اولى	173,003	109,795
الاراضي المملوكة للشركة وعليها مباني مؤجرة	مرحلة اولى	166,556	100,121
الاراضي المملوكة للشركة	مرحلة ثانيه	486,551	29,430
2- مجموع مساحة الاراضي والمباني المملوكة للشركة		653,107	129,551
مجموع المساحات المباعة والمملوكة (2+1)		826,110	239,346
3- عدد المصانع/الشركات القائمة في مجمع الضليل المدينة الصناعية			16
4- عدد المباني القائمة في مجمع الضليل المدينة الصناعية			49
5- قيمة صادرات مجمع الضليل المدينة الصناعية (بالدينار الأردني)			486 مليون دينار
6- قيمة صادرات مجمع الضليل المدينة الصناعية (بالدولار الأمريكي)			687 مليون دولار
6- عدد العمالة المتواجدة داخل المجمع حوالي			21,600 عامل
7- مجموع حجم الاستثمارات / بالدينار الأردني(للمصانع القائمة في المجمع)			218 مليون دينار
8- مجموع حجم الاستثمارات / بالدولار الأمريكي(للمصانع القائمة في المجمع)			308 مليون دولار

الخدمات المتوفرة في مجمع الضليل الصناعي العقاري

- 1 - المبنى التجاري : يتوفر مبنى مجمع تجاري متكامل وبمساحة 900 متر مربع وقائم في المدينة الصناعية (مجمع الضليل الصناعي). ويتضمن المبنى محلات تجارية تصلح لكافة الأغراض التجارية التي تخدم المصانع القائمة في المدينة الصناعية والعمالة الوافدة والأردنية على حد سواء وكذلك سكان المنطقة حيث يشمل مركز طبي شامل ، مكتب خدمات لغرفة صناعة الزرقاء لاصدار شهادات المنشأ، مطبعة الخالديه، صيدلية بيطرية وجميعها محاطة بالمجمع .
- 2 - مركز جمرك الضليل :- بناءً على متطلبات دائرة الجمارك تقوم الشركة بعمل صيانة دورية لمبنى مركز جمرك الضليل القائم داخل المجمع والتابع لدائرة الجمارك الأردنية بمساحة (300 م²) بالإضافة إلى صيانة دورية للمساحة الجمركية كاملة مع (الرامبة) لخدمة المصانع القائمة . حيث يسهل على المصانع كافة المعاملات الجمركية من صادرات وواردات للمواد الأولية والمواد المصنعة وغيرها.
- 3 - خدمات متوفرة في مجمع الضليل الصناعي (المدينة الصناعية) :
 - 1- مركز دفاع مدني متكامل .
 - 2- مركز جمركي متكامل داخل حدود المجمع للتخليص على البضائع الصادرة والواردة
 - 3- مكتب لوزارة العمل لخدمة العمالة المتواجدة في المجمع (مديرية عمل الضليل).
 - 4- مركز أمني تابع لمديرية الأمن العام
 - 5- شركات للنقل والتخليص على البضائع .
 - 6- خدمات عامة (صيدلية ، سوبر ماركت، بقالات، محلات صرافة ، محلات تجارية مختلفة)
 - 7- مكتب لغرفة صناعة الزرقاء (لاصدار شهادات المنشأ)
 - 8- مكتب للضمان الاجتماعي
 - 9- مكتب للبيئة

فروع اخرى:

لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخل المملكة او خارجها.

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :
بلغ مجموع حجم الاستثمار الرأسمالي لشركة مجمع الضليل الصناعي حوالي (43.7) مليون دينار، وهي موجودات ثابتة من (أراضي ، مباني) والتي عن طريقها تحقق الشركة إيراداتها.

ثانياً : الشركات التابعة

لا يوجد شركات تابعه .

ثالثاً : أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب موظفي الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم :

أ - أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :

- 1 - الاسم : الدكتور أحمد قاسم محمد الرقيبات
- المنصب : رئيس مجلس الإدارة / غير تنفيذي / غير مستقل
- تاريخ العضوية : 2015/6/22
- تاريخ الميلاد : 1960/7/1، أردني الجنسية
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- بكالوريوس علاقات دولية 1990
- ماجستير علاقات دولية 1993
- دكتوراة فلسفة بتاريخ العلاقات الدولية 1995.
- الخبرات العملية :
- عضو مجلس النواب الأردني السابق (السابع عشر) .
- رئيس مجلس إدارة شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري ، عمان - الأردن 2015 لغاية تاريخه
- رئيس مجلس أمناء مركز الأحرار لتحليل السياسات ، عمان - الأردن 2007 - 2011
- عضو مجلس إدارة الإتحاد الأردني للاسكواتش، عمان - الأردن 2001 - 2004
- عضو هيئة مديرين جامعة الإسراء، عمان - الأردن 1999 - 2002
- عضو مجلس امناء جامعة الإسراء ، عمان - الأردن 2000 - 2002
- عضو مجلس إدارة شركة ملح الصافي ، عمان - الأردن 1999 - 2000
- عضو مجلس إدارة البنك التجاري الأردني، عمان - الأردن 1998 - 2000
- مستشار غير متفرغ للرئيس الأوكراني الأسبق ل.م. كرافتشوك لشؤون الشرق الأوسط 1997 - 2000
- رئيس هيئة المديرين شركة الهرم العربي، كيبف - اوكرانيا 1995 - 2006
- نائب رئيس الجمعية العالمية للسلام والوحدة الروحية للشعوب ، موسكو - روسيا 1993 - 1998
- رئيس الجمعية الروسية للتعاون مع الدول العربية 1997-2004
- رئيس هيئة مديرين شركة اكور سيرفيس . موسكو - روسيا 1993 - 2004
- رئيس هيئة مديرين شركة دولفين لخدمات النفط والغاز
- رئيس هيئة مديرين شركة الهرم الدولية للتمويل
- رئيس هيئة مديرين شركة أوتومول للسيارات 2013-2020
- رئيس هيئة مديرين شركة صانعو القرار لتجارة السيارات وكلاء شركة MG في الأردن 2015 - 2020
- رئيس هيئة مديرين شركة البتراء للأنشطة المتعددة (السودان)
- رئيس هيئة مديرين شركة الأسد الجبلي للأمن والحماية المسلحة
- رئيس هيئة مديرين معاصر الشعلة الحديثة
- رئيس هيئة مديرين الأمانة لتجارة السيارات
- رئيس هيئة مديرين شركة وصل الأردن للخدمات المعلوماتية
- رئيس هيئة مديرين المجموعة الأردنية الإعلامية 2015-2017
- رئيس هيئة مديرين شركة المتقدمة للدعاية والإعلان 2013-2017
- رئيس هيئة مديرين مجموعة الأمانة الاستثمارية

2- الاسم : السيد قصي عيسى عبدالقادر القواسمي
المنصب : نائب رئيس مجلس الاداره / غير تنفيذي / مستقل
تاريخ العضوية : 2019/4/18
تاريخ الميلاد : 1973/2/23 ، اردني الجنسية

الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- بكالوريوس ادارة اعمال عام 1995

الخبرات العملية :

- رجل اعمال حر في مجال المطاعم والحلويات وتجهيز المطاعم منذ عام 1992 .
- المشاركة في دورات ومؤتمرات داخلية وخارجية في مجال ادارة المطاعم والمشاركة الفاعله في كافة النشاطات الاقتصادية والمعارض المحلية والدولية المختصة بقطاع المطاعم واعداد الطعام والحلويات
- شريك مؤسس في شركة روابي القدس الجديد - مطاعم وحلويات القدس الجديد .

3- الاسم : المهندس عماد مصطفى خليل الشقاق
المنصب : عضو مجلس الاداره / تنفيذي / غير مستقل
تاريخ العضوية : 2015/10/26
تاريخ الميلاد : 1965/5/31 ، عراقي الجنسية

الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- بكالوريوس هندسه من جامعة بغداد 1986

الخبرات العملية :

- خبره لا تقل عن 25 عام في مجال الهندسه المدنيه وادارة المصانع والمشاريع الكبيره في الانتاج الصناعي
- 2015/10/26 المدير العام لشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
- 2015/6/22 وحتى 2015/10/25 نائب المدير العام لشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
- 2012-2015 مدير عام شركة ضاحية الانوار للتعمير .
- 2004 - 2015 مالك مجموعة شركات عراقيه باسم جبل الزيتون تتضمن :
1 - شركة وكالات تجاريه .
2 - شركة مقاولات انشائيه .
- 1990 - 2002 مدير معامل وورش انتاج الالمنيوم والحديد والزجاج في احدى وزارات العراق
- خبرات عملية اخرى
- 2014 حاز على درجة مهندس استشاري من نقابة المهندسين .
- دورات متعدده في التطوير الاداري والتخطيط .

4 - الاسم : شركة البستان للصناعة والزراعة ويمثلها المهندس محمد سليم حسن القضاء
المنصب : عضو مجلس الاداره / تنفيذي / غير مستقل
تاريخ العضوية : 2019/4/18
نبذة عن الشركة :

شركة البستان للصناعة والزراعة مسجلة برقم (19778) في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة منذ 2009/10/1 براس مال حالي 100000 دينار وتحت الرقم الوطني 200106092
غايات الشركة :

رمز الغاية	الغاية
420016	محطة تحلية مياه الابار لاغراض الزراعة
610195	استيراد مايلزم لتنفيذ غايات الشركة
351251	صناعة المبيدات الحشرية الزراعيه
351263	صناعة الاسمده
312212	صناعة الاعلاف
112027	امتلاك واقامة مزارع ابقار واغنام ودواجن والمتاجره بمنتجاتها
112033	زراعة الاشجار المثمره
111151	مزرعة خضار وفواكه وبيوت بلاستيكيه
230301	تحلية وتنقية وفلتره مياه الشرب وتعبئتها
620215	تصدير منتجاتها
831111	ان تشتري وتمتلك وتبيع الاسهم والحصص في الشركات والمؤسسات بها بما يفيد غايات الشركة
999991	اقتراض الاموال اللازمه لها من البنوك
112055	انشاء مشاتل زراعيه
111962	انشاء مزارع للنخيل
112081	انتاج البذور الزراعيه
112476	صناعة وكبس وتعليب الخضار والفاكهه والزيتون
999415	تملك الاراضي والعقارات تنفيذا لغايات الشركة
111383	المساهمه بشركات اخرى مشابه لغاياتها
111935	مزارع زيتون
831155	رهن اموال الشركه المنقوله وغير المنقوله تأمينا وضمانا للقروض بما يحقق مصلحه الشركه
820155	بيع وشراء الاسهم لحساب الشركة في سوق عمان المالي لصالح الشركة
960063	ان تقترض او تستدين او تحصل على التسهيلات الماليه اللازمه لاعماليها من البنوك والمؤسسات الماليه وغيرها وبالشكل الذي تراه مناسباً وان ترهن اموالها المنقوله وغير المنقوله لاي جهه كانت ضمانا لديونها والتزاماتها او ضمانا لديون والتزامات الغير بالغاً ما بلغت
621671	رهن اموال الشركة المنقوله والغير المنقوله لاي جهه كانت ضمانا لديونها والتزاماتها او ضمانا لديون والتزامات الغير بالغاً ما بلغت
112602	انتاج اشغال وتسويقها

نبذة عن ممثل الشركة :

الاسم : المهندس محمد سليم حسن القضاة
المنصب : ممثل عن شركة البستان للصناعة والزراعة
تاريخ العضوية : 2019/4/18
تاريخ الميلاد : 1981/4/13، اردني الجنسية

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

- بكالوريوس في الهندسة الكهربائية تخصص هندسة الميكاترونك (الالكتروميكانيك) عام 2005.

الخبرات العملية :

- مهندس في قسم انظمة الطاقه الكهربائيه (المولدات الكهربائيه) في شركة الجرارات الاردنيه
كتربلر من عام 2005 – 2006
- مهندس في شركة سفيكو لانظمة الاطفاء دبي – الامارات من عام 2006 – 2007 .
- مهندس فني ومشاريع في مجموعة الدباس الدولية عمان – الاردن من عام 2007 – 2008 .
- المدير الفني ومدير المشاريع في مجموعة الدباس الدولية عمان - الاردن من عام 2009 ولغاية الان .

خبرات عملية اخرى:

- حاصل على العديد من الدورات التدريبية ومشارك في العديد من ورش العمل والمؤتمرات
الداخلية والخارجية في العديد من المجالات الهندسية والادارية

5 – الاسم : الشركه الاقليمية لصناعة الاغذية و يمثلها المهندس جورج جاك خياط

المنصب : عضو مجلس الاداره / غير تنفيذي / مستقل

تاريخ العضوية : 2018/4/18

نبذة عن الشركة :

الشركة الاقليمية لصناعة الاغذية مسجلة برقم (4315) في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة منذ
1995/2/25 براس مال حالي 490000 دينار وتحت الرقم الوطني 200009801
غايات الشركة :

رمز الغاية	الغاية
610195	استيراد مايلزم لتنفيذ غايات الشركه
311321	صناعه المخللات
311333	تعبئة مواد غذائيه
311147	صناعه المواد الغذائيه
311544	تكرير الزيوت النباتيه
832121	اعداد الاتفاقيات والعقود
610756	استيراد الحبوب بانواعها المختلفه والكسب والمواد الاوليه الداخل في صناعة الاعلاف والحبوب والاتجار بها
832319	الدخول في العطاءات العامه والخاصه داخل وخارج المملكه
631091	انشاء وادارة المطاعم داخل وخارج المملكه
831032	للشركه ان تقوم باي عمل يفيدها مباشره او غير مباشره

اقتراض الاموال اللازمه لها من البنوك	999991
اعداد وبيع الاطعمه	631085
الدخول في العطاءات والمناقصات الحكومية والخاصة	999069
الاستثمار في الاوراق المالية بجميع انواعها	111539
ان تستثمر الشركة اموالها في الودائع والمحافظ الاستثمارية بجميع انواعها- عدا وسيط مالي	810072
استثمار وتوظيف اموال الشركة في المشاريع الاستثمارية المختلفة وبالشكل الذي تراه الشركة مناسباً لتحقيق مصالحها	999164
تعاطي اعمال الوكالات وتنفيذ الشركات والمؤسسات الصناعية والتجارية	511093
استيراد وتصدير	331174
تمثيل الشركات والوكالات المحليه والدوليه	960302
التجارة العامه	311472

نبذة عن ممثل الشركة:

- الاسم :** المهندس جورج جاك خياط
المنصب : ممثل الشركة الاقليمية لصناعة الاغذية.
تاريخ العضوية : 2018/4/18
تاريخ الميلاد : 1961/8/11
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :**
- بكالوريوس هندسه زراعيه عام 1982
 - الخبرات العمليه :**
 - 1982 رجل اعمال في مجالات (تجاريه ، زراعيه ، استيراد وتصدير).
 - عضو هيئة ادارية في شركات اخرى منها الشركة الاقليميه لصناعه الاغذيه المفضله .
 - 2006/6/5 وحتى تاريخه عضو مجلس اداره شركة البطاقات العالميه م.ع.م (ICC) ماستر كارد
 - 2014 عضو مجلس اداره الشركة المتصدره للاعمال والمشاريع .

6 - الاسم : شركة المجموعه الامنه الاستثماريه و يمثلها السيد حسين قاسم محمد الرقيبات
المنصب : عضو مجلس الاداره / غير تنفيذي / مستقل
تاريخ العضوية : 2019/4/18
نبذة عن الشركة :

شركة مجموعه الامنه الاستثماريه مسجلة برقم (10890) في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة
منذ 2005/10/5 براس مال حالي 30000 دينار وتحت الرقم الوطني 200069215

غايات الشركة :

رمز الغاية	الغاية
351195	صناعة كربونات الكالسيوم بكافه انواعها
520500	مقاولات اعمال الكهرباء
611212	تمثيل الشركات والفبارك
390403	التعبئه والتغليف
610022	استيراد وتصدير
351157	صناعة المواد الكيماويه
832106	ابرام العقود والاتفاقيات التجاريه
810328	تملك الاموال المنقوله وغير المنقوله لقيام الشركه بأعمالها
810332	استثمارات عامه
831920	تطوير الاراضي والعقارات
831303	استصلاح الاراضي وفرزها وبيعها وتنظيمها
831016	رهن الاموال المنقوله وغير المنقوله
111292	تنمية واستثمار الثروه الحيوانيه والزراعيه
372036	التنقيب والتعدين
999395	فتح فروع اخرى للشركه داخل المملكه الاردنيه الهاشميه وخارجها
820171	اقتراض الاموال اللازمه لها لتحقيق غايات الشركه
932078	تصميم وتطوير المنتجات والخدمات بكافه انواعها
230050	توريد وتركيب انظمة الطاقة المتجدده
960027	صناعة المواد الغذائيه ومستلزماتها
920059	اعادة تدوير النفايات
341048	تعدين كربونات الكالسيوم
311839	الدخول في العطاءات

نبذة عن ممثل الشركة:

الاسم : السيد حسين قاسم محمد الرقيبات
المنصب : ممثل شركة مجموعه الامنه الاستثماريه
تاريخ العضوية : 2019/4/18
تاريخ الميلاد : 1958/1/10 ، اردني الجنسية
الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- دبلوم بترول معهد ادنوك 1980.

الخبرات العملية :

- 1980 – 1987 فني اطفاء وسلامه في شركة بترول ابو ظبي ،
- 1987 – 1991 مسؤول الاطفاء والسلامه العامه بالحرس الاميري .
- 1991 – 1996 شركة الغازي والدقم للاستيراد والتصدير .
- 2009 وحتى الان مدير مكتب الشعلة للخدمات الجامعيه .
- 2010 وحتى الان مدير فني واداري لشركة معاصر السعله .
- 2011 وحتى الان عضو مجلس الامني التمثيلي الاعلى .
- 2014 نائب النقيب وعضو نقابة اصحاب المعاصر ومنتجي الزيتون بالمملكة

7 – الاسم : شركة دلتا للاستثمارات المالية و يمثلها السيد احمد جمال احمد الخطيب
المنصب : عضو مجلس الاداره / غير تنفيذي / مستقل
تاريخ العضوية : 2022/5/10
نبذة عن الشركة:

شركة دلتا للاستثمارات المالية مسجلة برقم (10369) في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة منذ 2005/7/5 براس مال حالي 3000000 دينار وتحت الرقم الوطني 200002925
غايات الشركة :

رمز الغاية	الغاية
810328	تملك الاموال المنقوله وغير المنقوله لقيام الشركه بأعمالها
810331	وساطه ماليه
810339	وسيط بيع وشراء لصالح محفظته
999991	اقتراض الاموال اللازمه لها من البنوك
810412	التمويل على الهامش
352069	ابرام الاتفاقيات والعقود لتنفيذ غايات الشركه
810148	قبول الرهن من الغير
621285	إدارة و/او تاسيس او تملك او المساهمة او المشاركة في الشركات والمشاريع على اختلاف انواعها وغاياتها

نبذة عن ممثل الشركة :

الاسم : السيد احمد جمال احمد الخطيب
المنصب : ممثل شركة دلتا للاستثمارات المالية
تاريخ العضوية : 2022/5/10
تاريخ الميلاد : 1974/10/12 ، اردني الجنسية
الشهادات العلمية وسنة التخرج :

- بكالوريوس محاسبة عام 2001 .
- شهادة CICA من (institute for internal controls /USA)

الخبرات العملية :

- رئيس هيئة المديرين لشركة المحفظة الدولية للاستثمار سابقاً .
- عضو هيئة مديرين في شركة دلتا للاستثمارات المالية .
- مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية في الشركة العربية لصناعة المبيدات والأدوية البيطرية .

ب - اسماء ورتب اشخاص الاداره العليا ونبذه تعريفيه عن كل منهم

- 1 - الاسم :** المهندس عماد مصطفى خليل الشقاق
المنصب : مدير عام
تاريخ الميلاد : 1965/5/31
الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- بكالوريوس هندسه من جامعة بغداد 1986

الخبرات العمليه :

خبره لا تقل عن 25 عام في مجال الهندسه المدنيه وادارة المصانع والمشاريع الكبيره في الانتاج الصناعي

- 2015/10/26 المدير العام لشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
- 2015/6/22 وحتى 2015/10/25 نائب المدير العام لشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
- 2012 – 2015 مدير عام شركة ضاحية الانوار للتعوير .
- 2004 – 2015 مالك مجموعة شركات عراقيه باسم جبل الزيتون تتضمن :
1 – شركة وكالات تجاريه .
2 – شركة مقاولات انشائيه .
- 1990 – 2002 مدير معامل وورش انتاج الالمنيوم والحديد والزجاج في احدى وزارات العراق

خبرات عملية اخرى

- 2014 حاز على درجة مهندس استشاري من نقابة المهندسين .
- دورات متعدده في التطوير الاداري والتخطيط .

2 - الاسم : عامر مفيد سالم القوص

- المنصب :** مدير مالي
تاريخ الميلاد : 1965 /9/29
الشهادات العلمية وسنة التخرج :
دبلوم في المحاسبة سنة 1986.

الخبرات العمليه :

- 2004 - ولتاريخه مدير مالي في شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري م.ع.م.
- 1999 – 2003 المدير المالي في شركة الشرق الاوسط للزراعه والتجاره
- 1996 - 1998 رئيس قسم حسابات في الوكالة العامة للدعاية والإعلان.
- 1994 - 1996 مدير مالي في الشركة الأردنية الدولية للملاحة والنقل وشركة عبر الاردن للمواشي
- 1989 - 1993 رئيس قسم حسابات في شركة مقاولات وخدمات فنية وميكانيكية في المملكة العربية السعودية.
- 1986 - 1989 محاسب ومدقق في مكتب كمال قموه لتدقيق الحسابات

3- الاسم : رامي محمد عبدالرحيم القدومي - استقال بتاريخ 2022/11/30
المنصب : مدير الاستثمار
تاريخ الميلاد : 1982 /8/20

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

- ماجستير ادارة مشاريع عام 2011
- بكالوريوس اقتصاد عام 2008
- الخبرات العملية :-
- 12/2016 لتاريخه مدير الاستثمار، شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
- 2016/2-2014/2 مسؤل العلاقات العامة، شركة داماك العقارية ، دبي ، دولة الامارات المتحدة
- 2009/1-2013/12 مستشار الاعمال التنفيذية، شركة ريبليتي اكزكيتيفز العقارية، كندا
- 2009/11-2006/2 مساعد مدير المشاريع، شركة امكان للانشارات المتعددة، مكتب كندا

4 – الاسم : المهندس محمد سليم حسن القضاء

المنصب : مدير التطوير والمشاريع

تاريخ الميلاد : 1981/4/13

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

- بكالوريوس في الهندسة الكهربائية تخصص هندسة الميكاترونك (الالكتروميكانيك) عام 2005.

الخبرات العملية :

- مهندس في قسم انظمة الطاقه الكهربائيه (المولدات الكهربائيه) في شركة الجرارات الاردنيه كتربلر من عام 2005 – 2006
- مهندس في شركة سفيكو لانظمة الاطفاء دبي – الامارات من عام 2006 – 2007 .
- مهندس فني ومشاريع في مجموعة الدباس الدولية عمان – الاردن من عام 2007 – 2008 .
- المدير الفني ومدير المشاريع في مجموعة الدباس الدولية عمان - الاردن من عام 2009 ولغاية الان .

خبرات عملية اخرى:

- حاصل على العديد من الدورات التدريبية ومشارك في العديد من ورش العمل والمؤتمرات الداخلية والخارجية في العديد من المجالات الهندسية والادارية

رابعا : أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة منهم مقارنة مع السنة السابقة

الأوراق المالية المملوكة من قبل كبار مساهمي الشركة الذين يملكون 5% فأكثر من رأسمال الشركة كما هو بتاريخ 2022/12/31.

الاسم	عدد الاسهم	نسبة المساهمه	عدد الاسهم	نسبة المساهمه
	2022/12/31		2021/12/31	
1 – شركة العقبة لصناعة وتكرير الزيوت النباتية	2,400,000	7.9%	1,710,000	4.99%

خامسا : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

لا يمكن تحديد الوضع التنافسي للشركة حيث ان الحكومة و قطاعات خاصة تمتلك مناطق تنموية تمارس نفس النشاط.

سادسا : درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محليا او خارجيا .

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من اجمالي المشتريات
1-	شركة الرؤيا الهندسية الحديثة للمقاولات	44%

2-	شركة سنمار للمشاريع الانشائية	56%
----	-------------------------------	-----

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من اجمالي المبيعات ايرادات الشركة
1-	شركة ناب الفيل لصناعة الالبسه	54%
2-	شركة ماس الصافي لصناعة الالبسه	17%
3-	شركة حرفة الابره لصناعة الالبسه	8.5%
4-	شركة التكنولوجيا المتقدمة لصناعة الالبسه	7.5%

ولا يوجد موردين خارجيين اما بالنسبة للعملاء المحليين فيشكلون نسبه قليله جدا لا تزيد عن 1.5% .

سابعا : الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

أ - لا يوجد أي حماية حكومية للشركة ولكن تتمتع الشركة ومنتجاتها بامتيازات بموجب القوانين والأنظمة التاليه:

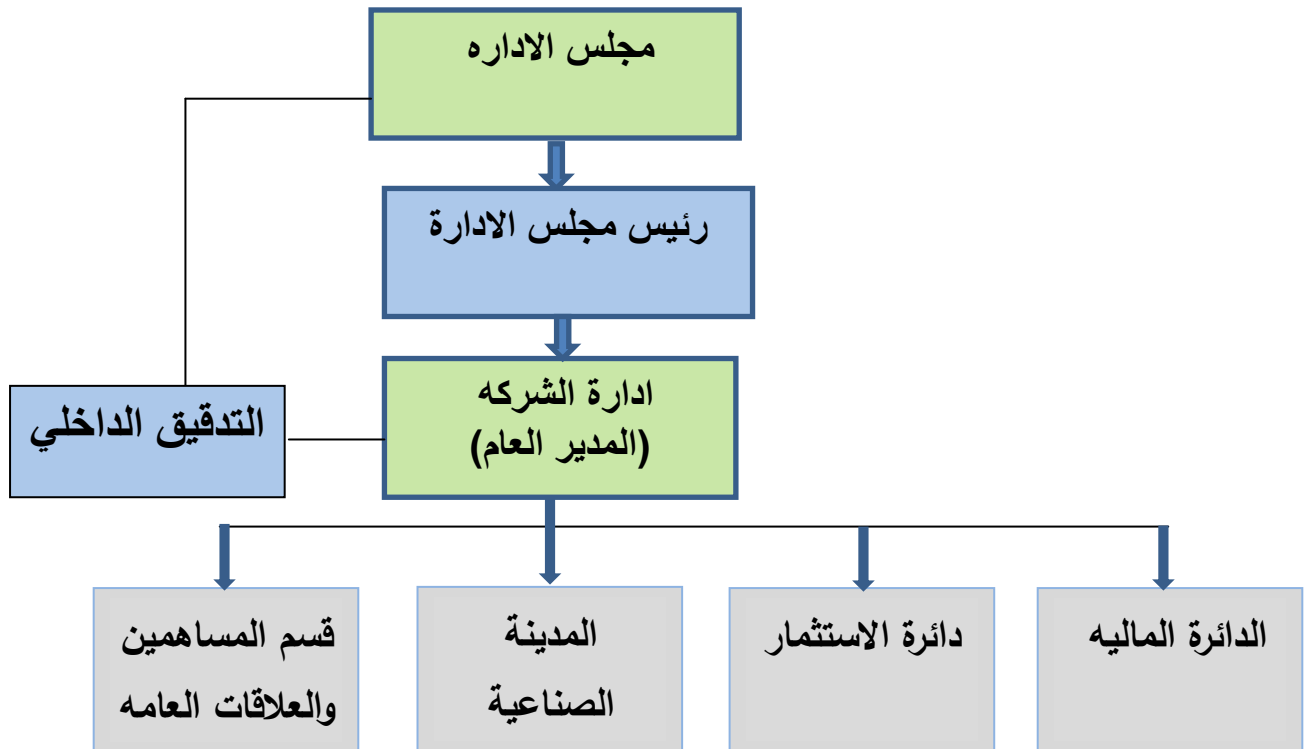
- يتمتع مجمع الضليل بنفس المزايا والإعفاءات الممنوحة للمدن الصناعية العامة من حيث الرسوم والضرائب.
- اصبحت الشركة تتمتع بميزة كون مجمع الضليل الصناعي العقاري (منطقه تنموية) بنسبة ضريبية دخل بنسبة 10% وجميع مشترياتها اللازمة لممارسة نشاطها ضمن مجمع الضليل خاضعة بنسبة الصفر، حيث تم توقيع اتفاقية المناطق التنموية مع هيئة الاستثمار سارية المفعول من بداية عام 2019 و لمدة 30 سنة.
- تتمتع صادرات المصانع القائمة في مجمع الضليل من الاعفاءات الجمركية عند دخولها الى الاسواق الامريكية بموجب اتفاقية التجارة الحرة
- ب - لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامنا : القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها، التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية

أ - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها:

- قرار مجلس الوزراء رقم 3052/4/11/12 تاريخ 2004/11/25 والمتضمن منح مطوري المدن الصناعية الخاصة المزايا والاعفاءات الممنوحة للمدن الصناعية العامة. ويطبق اعتبارا من تاريخ القرار وهو ساري المفعول لتاريخه.
- قانون الاستثمار رقم 40 لسنة 2014 والذي بموجبه تتمتع الشركة بضريبة دخل مخفضة وضريبة مبيعات بنسبة الصفر. ويطبق اعتبارا من 2015/1/1 وليس له مدة انتهاء.
- قانون ضريبة الدخل لسنة 2018 والذي يطبق اعتبارا من عام 2019/1/1 وليس له مدة محددة .
- اتفاقية المدن الصناعية المؤهلة والموقعة بين الحكومة الاردنية والولايات المتحدة الامريكية ، حيث يستفاد منها للتصدير الى الاسواق الامريكية بدون رسوم او قيود . وتشجع المستثمرين للاستثمار في مجمع الضليل الصناعي .
- ب - الافصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجوده العالميه :
لا تطبق الشركة اي معايير جوده عاليه

تاسعا (أ) الهيكل التنظيمي



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

بلغ عدد العاملين الإداريين والفنيين في الشركة كالتالي :

عدد موظفي الشركة الأم	المؤهل العلمي
1	ماجستير
4	البكالوريوس
2	دبلوم
8	ثانوية عامة
15	اجمالي عدد الموظفين

- لا يوجد شركات تابعة للشركة

ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

تم الاشتراك في الدورات التالية:

عدد الموظفين	اسم الدورة	الرقم
1	انظمة ادارة المباني الكهروميكانيكية	1

عاشرا : المخاطر التي تتعرض الشركة لها

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة و لها تأثير مادي عليها.

حادي عشر : الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنه المالية

- تعاقدت الشركة مع مستثمر جديد وهي شركة ايبك ديزانرز المتخصصة في صناعة ملابس حيث استأجرت مصنع وكفترية بمساحة (16475) م² وتعاقدت معنا على بناء سكن بمساحة (9700) متر مربع يسع لـ (2016) عامل وتاجيرهم ارض للخدمات بمساحة 1250م² ومن المتوقع لهذه الشركة ان تتوسع مستقبلا في الضليل علما ان الايراد المتحقق من هذا التعاقد بقيمة (639) الف دينار سنويا و لا يزال هذا المشروع قيد التنفيذ و استطاعت الشركة ان تحقق ارباح لعام (2022) ما قيمته (1.27 مليون) دينار
- لا يوجد اي احداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية.

ثاني عشر : الاثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة جرت خلال 2022 ضمن نشاط الشركة.
لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر : السلسلة الزمنية للأرباح وحقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية

يبين الجدول التالي السلسلة الزمنية للأرباح المحققة قبل مخصص ضريبة الدخل والمخصصات الأخرى والأرباح الموزعة ونسب التوزيع للسنوات الخمس الأخيرة مع أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة.

السنة	2018	2019	2020	2021	2022
الارباح و(الخسائر) المحققة	873,221	1,086,818	1,149,216	1,069,281	1,272,940
الارباح النقدية الموزعه	210,000	630,000	630,000	لا يوجد	648,900
توزيع الاسهم المجانية	لا يوجد	لا يوجد	630,000	لا يوجد	648,900
صافي حقوق المساهمين	38,802,381	39,259,199	37,006,253	37,945,355	38,569,395
اسعار اغلاق السهم في نهاية العام	0.390	0.480	0.510	0.610	0.62

و قد تم التوصية من مجلس الادارة للهيئة العامة بتوزيع ارباح نقدية هذا العام بنسبة 4% من رأس المال

رابع عشر : تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية (سبع نسب على الأقل)

النسبة (%) 2021	النسبة (%) 2022	المؤشر
4.8 %	5.7 %	العائد الى رأس المال
86.3 %	76.4 %	نسبة الملكية
2.2 %	3.7 %	نسبة القروض الى حقوق المساهمين
1.9 %	0 %	القروض الى مجموع الموجودات
106 %	113 %	الموجودات الثابتة الى حقوق المساهمين
2.2 %	3.7 %	معدل المديونية الى حقوق المساهمين
1.07 %	3.6 %	القروض طويلة الاجل الى حقوق المساهمين
4 %	4.2 %	الايرادات الى مجموع الموجودات

- بلغ صافي ارباح الشركة بعد الضريبة لنهاية العام 2022 مبلغ (1.273) مليون دينار .
- كذلك فقد بلغ حصة السهم من الربح لعام 2022 ما يعادل (0.057) دينار .

خامس عشر : التطورات الهامة والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الادارة

- أ - تقوم الشركة بإجراء الدراسات اللازمة للتعرف على متطلبات المصانع والمستثمرين من خدمات ومشاريع إضافية لتوفيرها لهم داخل المدينه الصناعيه القائمة في مجمع الضليل الصناعي العقاري مثل محطة تنقية للمياه العادمة ومشروع لانتاج الطاقة المتجددة .
- ب - من أجل الحفاظ والإستمرارية في العطاء فإن السياسة العامة والرؤية الواضحة والخطة المستقبلية لإدارة الشركة تنجه نحو التثبيت والإستمرار بما يلي :-
 1. التركيز على قوة الشركة الرئيسية في تأجير المباني الصناعية لمستثمرين عرب واجانب في القطاع الصناعي.
 2. تسويق وترويج المنطقه التنموية لانشاء صناعات وتفعيل نشاط استقطاب استثمارات في قطاعات مختلفه داخل مجمع الضليل الصناعي (منطقه تنموية) .
 3. المحافظة على حقوق المساهمين للسنوات القادمة وتحقيق النتائج الايجابية.
 4. تنفيذ مساكن داخل المنطقه التنموية للعمالة الوافدة التابعة للمصانع القائمة في مجمع الضليل الصناعي .
 5. تقديم خدمات مسانده للمصانع القائمة في المجمع وتطوير الخدمات الحالية لهم .
 6. تأجير داخل حدود المجمع لخدمة المصانع والمحافظة على المستأجرين في المبنى التجاري.
 7. استمرار دائم مع جهات حكومية مختلفة من القطاع العام وأهمها هيئة الاستثمار ووزارة الصناعة والتجارة ووزارة العمل ووزارة البلديات ودائرة الجمارك ومحافظة الزرقاء وغرفة صناعة الزرقاء وبلدية الضليل وغيرها لاجل التنسيق والتعاون للعمل سويا لمصلحة المستثمرين المحليين والاجانب.

ج - توقعات مجلس الاداره لنتائج اعمال الشركة :
يتوقع مجلس الاداره بان تحقق الشركة ارباح صافيه تتجاوز 1.5 مليون دينار تقريبا للعام المقبل .

سادس عشر : أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة

بلغت أتعاب تدقيق شركة مجمع الضليل الصناعي لعام 2022 مبلغ وقدره (11020) دينار ولا يوجد شركات تابعه ولم يحصل المدقق على اية اتعاب اخرى او مستحقة له.

سابع عشر : عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والاداره العليا

(أ) عدد الأوراق المالية المصدره من قبل الشركة المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم		ملكية واسماء الشركات المسيطر عليها من قبل اي من اعضاء مجلس الادارة	
			2021	2022	2021	2022
1- الدكتور احمد الرقيبات	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	1,545,000	1,020,000	شركة مجموعة الأمانة الاستثمارية 20,600	شركة مجموعة الأمانة الاستثمارية 21,218
2- قصي عيسى القواسمي	نائب رئيس مجلس الاداره	الاردنيه	131,001	20,000	لا يوجد	لا يوجد
3- المهندس عماد الشقاق	عضو مجلس اداره	العراقيه	29,097	29,969	لا يوجد	لا يوجد
4- الشركة الاقليمية لصناعة الاغذية والمهندس جورج خياط	عضو مجلس ادارة ممثل	الاردنية الاردنيه	21216 4076	21,852 4,198	لا يوجد الشركة الاقليمية لصناعة الاغذية 21,216	لا يوجد الشركة الاقليمية لصناعة الاغذية 21,852
5- شركة البستان للصناعه والزراعه والعقاريه ويمثلها المهندس محمد القضاء	عضو مجلس إدارة ممثل	الأردنية الاردنيه	20,600 1,786	21,218 2,779	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
6- شركة المجموعه الامنه الاستثماريه ويمثلها الدكتور حسين الرقيبات	عضو مجلس إدارة ممثل	الأردنية الاردنيه	20,600 ---	21,218 ---	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
7- شركة دلتا للاستثمارات الماليه ويمثلها السيد احمد الخطيب	عضو مجلس إدارة ممثل	الأردنية الاردنيه	472,250 20,000	449,189 41,200	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد

(ب) عدد الأوراق المالية المصدره من قبل الشركة والمملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطه التنفيذية :-

#	الاسم	الوظيفة	الجنسية	عدد الاسهم		ملكية واسماء الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				2022	2022	
2021	2022	2022	2022	2022	لا يوجد	لا يوجد
1-	عماد خليل الشقاق	المدير العام	العراقية	29,969	29,097	لا يوجد
2-	رامي قدومي	مدير الاستثمار	اردني	---	---	لا يوجد
3-	عامر مفيد القوص	مدير مالي	فلسطيني	---	---	لا يوجد
4-	محمد سليم القضاة	مدير التطوير والمشاريع	اردني	2,779	1,786	لا يوجد

(ج) عدد الاوراق المالية المصدره من الشركة المملوكة من قبل اقارب اعضاء مجلس الادارة

#	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم		ملكية واسماء الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				2022	2022	
2021	2022	2022	2022	2022	لا يوجد	لا يوجد
1-	لونا احمد قاسم الرقيبات	ابنة رئيس مجلس الادارة	الاردنية	71,000	---	لا يوجد

- اما باقي اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا فلا يوجد اوراق مالية مملوكة لاقاربهم او شركات تمتلك اسهم في الشركة و مسيطر عليها من قبل اقارب اي منهم

ثامن عشر (أ): المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة

المزايا او المكافآت لاعضاء مجلس الاداره خلال عام 2022 :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنويه الاجمالي	بدل التنقلات السنويه	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنويه	اجمالي المزايا السنويه
1-	الدكتور احمد الرقيبات	رئيس المجلس	---	---	1,500	---	1,500
2-	السيد قصي عيسى القواسمي	نائب الرئيس	---	---	1,500	---	1,500
3-	الشركة الاقليمية لصناعة الاغذية	عضو	---	---	1,500	---	1,500
4-	المهندس عماد الشقاق	عضو	42,000	---	1,500	---	43,500
5-	شركه المجموعه الامنه الاستثماريه	---	---	---	1,500	---	1,500
6-	شركة البستان للصناعة والزراعه	عضو	---	---	1,500	---	1,500
7-	شركة دلتا للاستثمارات المالية تاريخ الانتخاب 2022/3/10	عضو	---	---	---	---	---
	المجموع		42,000		9,000		51,000

ب – المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا ذوي السلطه التنفيذية في الشركة لعام 2022 فهي كالتالي:-

الرقم	الاسم	الوظيفة	الرواتب السنوية الاجمالي	بدل التنقلات السنويه	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنويه	اجمالي المزايا السنويه
1-	عماد مصطفى الشفاق	مدير عام	42,000	---	1,500	---	43,500
2-	عامر مفيد القوص	المدير المالي	21,350	---	---	---	21,350
3-	رامي محمد قدومي (استقال من تاريخ 2022/11/30)	مدير الاستثمار	9,900	---	---	---	9,900
4-	محمد سليم القضاة	مدير التطوير والمشاريع	8,450	---	---	---	8,450
		المجموع	81,700		1,500		83,200

تاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

التبرعات خلال عام 2022:

الجهة	المبلغ
1 – جمعية التضامن الأردني للصم	100
2 – تبرعات محتاجين	200
المجموع	300

عشرون : بيان العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم :

لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها شركتنا مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو اقاربهم.

حادي وعشرون : مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة :

تم انشاء البنية التحتية الكاملة من خطوط كهرباء وخطوط مياه والهواتف والطرق المعبده والخدمات الاساسية لتخدم المصانع القائمة في مجمع الضليل الصناعي وكذلك لمساعدة وخدمة اهالي المنطقة بشكل عام . وتجري صيانة دورية لهذه الخدمات والبنية التحتية .
وتعتمد الشركة معايير الجودة العالية والمواصفات والمقاييس الاردنية والعالمية في بناء وتجهيز الابنية داخل المدينة الصناعية .

يوجد محطة تنقية للمياه العادمة قريبة من مجمع الضليل الصناعي العقاري لمعالجة المياه العادمة الناتجة عن المصانع القائمة في مجمع الضليل الصناعي العقاري.

تقوم شركتنا بشكل مستمر بالتنسيق مع مكتب بيئة الضليل والبلدية والمصانع للقيام بحملات نظافة في محيط المنطقة الصناعية وتم عقد ورشة عمل لتوعية المصانع والشركات التابعة لنا بالقوانين الناظمة للمحافظة على البيئة والمخالفات البيئية حيث تقوم شركتنا بالمساهمة في توفير اكياس النفايات والكفوف ومياه الشرب لهذه النشاطات المختلفة حرصا منا على المساهمة في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

ساهمت الشركة في خدمة المجتمعات المحلية وخاصة اهالي منطقة الضليل والمناطق المجاورة مثل (الحلابات، الخالدية ، الرصيفة ، الأزرق) والارتقاء بمستوى معيشتهم وتساهم في التخفيف من حجم البطالة وذلك من خلال :



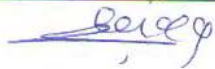
- 1 - توفير فرص العمل لاهالي هذه المناطق، فقد تم توفير حوالي (6 الاف) فرصة عمل في قطاعات مختلفة في المصانع العاملة في المجمع .
- 2 - وفرت المصانع القائمة في مجمع الضليل الصناعي في عام 2022 فرص عمل للأشخاص من ذوي الاعاقة الحركية وتم توفير بيئة ملائمة لهم للعمل والتي تتناسب مع امكانيات وقدرات هذه الفئة من المواطنين وتوفير حياة كريمة في المجتمع الأردني .
- 3- تسعى الشركة لتوفير شواغر من القوى العاملة في مجال صناعة الالبسة وفقاً لحاجات المصانع القائمة في المدينة الصناعية في بلدية الضليل . واستطاع مجمع الضليل الصناعي وبالتعاون مع القطاع العام وخصوصاً وزارة العمل في دعم ورعاية وإستقطاب المزيد من العمالة الأردنية لتدريبهم وتأهيلهم في عدة مراكز تدريب وذلك لمساعدتهم في الحصول على فرص عمل في المصانع. استقطاب عماله اردنية من البلديات والمحافظات المجاوره ومن اهمها بلدية الخالديه وبلدية الحلابات والرصيفه والزرقاء والأزرق وغيرها.
- 4 - نمو وتطوير المنطقة من ضمن محافظة الزرقاء ادى الى زيادى دخل العائلات من خلال العمل في المصانع القائمة في مجمع الضليل واهالي تلك المنطقه من خلال زيادة عدد المحلات التجارية التي تم افتتاحها منذ انشاء مجمع الضليل الصناعي

ج- الأقرارات المطلوبة

- 1- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
2- كما يقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

	الدكتور احمد قاسم الرقيبات	رئيس مجلس الادارة
	قصي عيسى القواسمي	نائب رئيس مجلس الادارة
	المهندس عماد الشقاق	عضو مجلس الادارة
	شركة البستان للصناعة والزراعة ويمثلها المهندس محمد القضاة	عضو مجلس الادارة
	السادة الشركة الاقليمية لصناعة الاغذية ويمثلها جورج جاك خياط	عضو مجلس الادارة
	شركة المجموعة الأمانة الاستثمارية ويمثلها حسين قاسم الرقيبات	عضو مجلس الادارة
	شركة دلنا للاستثمارات المالية ويمثلها احمد جمال الخطيب	عضو مجلس الادارة

- 3- نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

المدير المالي	المدير العام	رئيس مجلس الادارة
عامر مفيد سالم القوص	المهندس عماد الشقاق	الدكتور احمد قاسم الرقيبات
		

تقرير الحوكمة

أ – المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق احكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة : قامت الشركة بالالتزام بتطبيق جميع تعليمات حوكمة الشركات المساهمه المدرجه لسنة 2017 .

ب – اسماء اعضاء مجلس الاداره الحاليين والمستقلين خلال السنه وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل

اسم عضو مجلس الاداره	صفة العضو	الحالة
1- د.احمد قاسم الرقيبات	غير تنفيذي (غير مستقل)	عضو حالي
2- السيد قصي عيسى القواسمي	غير تنفيذي (مستقل)	عضو حالي
3- الشركة الاقليمية لصناعة الاغذية	غير تنفيذي (مستقل)	عضو حالي
4- المهندس عماد الشقاق	تنفيذي (غير مستقل)	عضو حالي
5- شركة البستان للصناعة والزراعة	تنفيذي (غير مستقل)	عضو حالي
6- شركة المجموعه الامنه الاستثماريه	غير تنفيذي (غير مستقل)	عضو حالي
7- شركة دلتا للاستثمارات المالية اعتبارا من تاريخ 2022/3/10	غير تنفيذي (مستقل)	عضو حالي

ج – اسماء ممثلي اعضاء مجلس الاداره الاعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل

اسم عضو مجلس الاداره الاعتباري	اسم ممثل العضو الاعتباري	صفة الممثل الاعتباري	الحالة
1- الشركة الاقليمية لصناعة الاغذية	جورج جاك خياط	غير تنفيذي (مستقل)	عضو حالي
2- شركة البستان للصناعة والزراعة	محمد القضاة	تنفيذي (غير مستقل)	عضو حالي
3- شركة المجموعه الامنه الاستثماريه	حسين قاسم الرقيبات	غير تنفيذي (غير مستقل)	عضو حالي

د – المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

اسم الشخص الذي يشغل المنصب	المناصب التنفيذية
المهندس عماد مصطفى الشفاق	1- المدير العام
عامر مفيد القوص	2- المدير المالي
رامي قدومي	3- مدير الاستثمار (استقال بتاريخ 2022/11/30)
محمد سليم القضاة	4- مدير التطوير والمشاريع

هـ- جميع عضويات مجالس الاداره التي يشغلها عضو مجلس الاداره في الشركات المساهمه العامه ان وجدت :
السيد جورج جاك خباط – عضو في الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع
و- ضابط ارتباط الحوكمه في الشركه :
قيس الغازي .
ز – اسماء اللجان المنبثقه عن مجلس الاداره :
1- لجنة التدقيق .
2- لجنة الترشيحات والمكافآت .
3- لجنة الحوكمه .
4 – لجنة ادارة المخاطر .

ح – اسم رئيس واطباء لجنة التدقيق ونبذه عن مؤهلاتهم وخبراتهم بالامور الماليه :

الاسم	العضويه	المؤهلات	الخبرات
1- السيد قصي القواسمي	عضو	بكالوريوس ادارة اعمال	قطاع خاص
2- شركة البستان للصناعة والزراعه ممثلها المهندس محمد القضاة	عضو	بكالوريوس هندسه	قطاع خاص
3- الشركه الاقليميه لصناعة الاغذيه ممثلها جورج خباط	رئيس اللجنة	بكالوريوس هندسه زراعيه	قطاع خاص

ط – اسم رئيس واطباء لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمه ولجنة ادارة المخاطر

لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	العضويه
1- شركة البستان للصناعة والزراعه ممثلها المهندس محمد القضاة	رئيس اللجنة
2- الشركه الاقليميه لصناعة الاغذيه ممثلها جورج خباط	عضو اللجنة
3- قصي القواسمي	عضو اللجنة

لجنة الحوكمة

العضوية	الاسم
رئيس اللجنة	1- شركة المجموعه الامنه الاستثماريه ممثلها السيد حسين الرقيبات
عضو اللجنة	2- شركة البستان للصناعه والزراعه ممثلها المهندس محمد القضاة
عضو اللجنة	3- ممثل الشركه الاقليميه لصناعه الاغذيه / جورج جاك خياط

لجنة ادارة المخاطر

العضوية	الاسم
رئيس اللجنة	1- شركة المجموعه الامنه الاستثماريه ممثلها السيد حسين الرقيبات
عضو اللجنة	2- الشركه الاقليميه لصناعه الاغذيه ممثلها جورج خياط
عضو اللجنة	3- المهندس عماد الشقاق

ي – عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين:

لجنة التدقيق:

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال السنة (4) اجتماعات وفيما يلي الاعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

اسم العضو	الاجتماع الاول 2022/2/24	الاجتماع الثاني 2022/4/26	الاجتماع الثالث 2022/7/27	الاجتماع الرابع 2022/10/26
1- السيد قصي القواسمي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
2- شركة البستان للصناعه والزراعه ممثلها المهندس محمد القضاة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
3- الشركه الاقليميه لصناعه الاغذيه ممثلها جورج خياط	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

لجنة الترشيحات والمكافآت :

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات و المكافآت (2) اجتماعات خلال السنة وفيما يلي الاعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

اسم العضو	الاجتماع الاول 2022/7/27	الاجتماع الثاني 2022/12/12
1- شركة البستان للصناعة والزراعة ممثلها المهندس محمد القضاة	حاضر	حاضر
2- الشركة الاقليمية لصناعة الاغذية ممثلها جورج خياط	حاضر	حاضر
3- قصي القواسمي	حاضر	حاضر

لجنة الحوكمة:

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة (2) اجتماعات خلال السنة وفيما يلي الاعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

اسم العضو	الاجتماع الاول 2022/7/27	الاجتماع الثاني 2023/1/23
1- شركة البستان للصناعة والزراعة ممثلها المهندس محمد القضاة	حاضر	حاضر
2- الشركة الاقليمية لصناعة الاغذية ممثلها جورج خياط	حاضر	حاضر
3- شركة المجموعه الامنه الاستثماريه ممثلها السيد حسين الرقبيات	حاضر	حاضر

لجنة المخاطر:

بلغ عدد اجتماعات لجنة المخاطر (2) اجتماعات خلال السنة وفيما يلي الاعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

اسم العضو	الاجتماع الاول 2022/7/27	الاجتماع الثاني 2022/10/10
1- المهندس عماد الشقاق	حاضر	حاضر
2- الشركة الاقليمية لصناعة الاغذية ممثلها جورج خياط	حاضر	حاضر
3- شركة المجموعه الامنه الاستثماريه ممثلها السيد حسين الرقبيات	حاضر	حاضر

ك – عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات خلال السنة:
اجتماع واحد مع مدقق الحسابات الخارجي

ل - عدد اجتماعات مجلس الاداره خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين:

عقد مجلس الادارة خلال عام 2022 أربعة عشرة اجتماعاً

اسم العضو	المنصب	عدد مرات حضور اجتماعات مجلس الادارة	نسبة الحضور
1- الدكتور احمد قاسم الرقيبات	رئيس مجلس الادارة	14	% 100
2- قصي عيسى القواسمي	عضو	14	% 100
3- المهندس عماد الشقاق	عضو	14	% 100
4- شركة البستان للصناعة والزراعة ويمثلها المهندس محمد القضاة	عضو	14	% 100
5- السادة الشركة الاقليمية لصناعة الاغذية ويمثلها جورج جاك خياط	عضو	14	% 100
6- شركة المجموعة الامنة الاستثمارية ويمثلها السيد حسين الرقيبات	عضو	12	% 86
7- شركة دلنا للاستثمارات المالية من 2022/3/10 ويمثلها السيد احمد الخطيب	عضو	11	%79

توقيع رئيس مجلس الادارة

الدكتور أحمد الرقيبات

