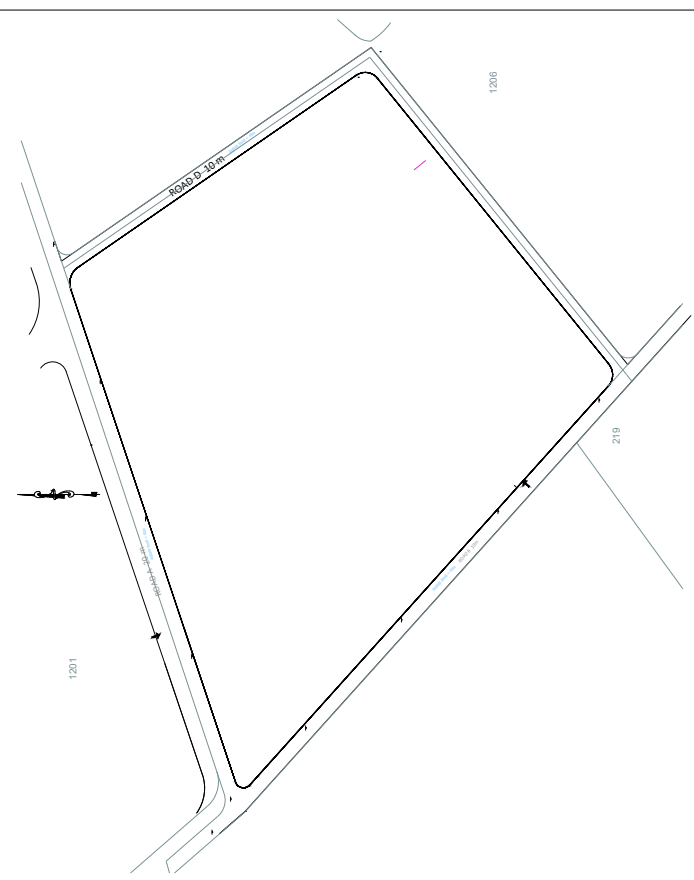


المخطط الشمولي

للمرحلة الثانية لشركة
مجمع الضليل الصناعي
العقاري

بيانات قطعة الارض
أراضي محافظة الزرقاء

KEY MAP



دليل إستعمالات أراضي مناطق التنظيم

صناعة الغزل والنسيج	
متعدد الاستعمال (1) مباني سكن عمال + خدمات لوجيستية	
مباني ادارية	
خدمات بنية تحتية	
مستودعات	

دليل الرموز

حد المنطقة التنموية	
شارع قائم معيد	

الترميز الداخلي لقطع الأراضي داخل حد المنطقة التنموية

الترميز الداخلي لقطعة الأرض 2041

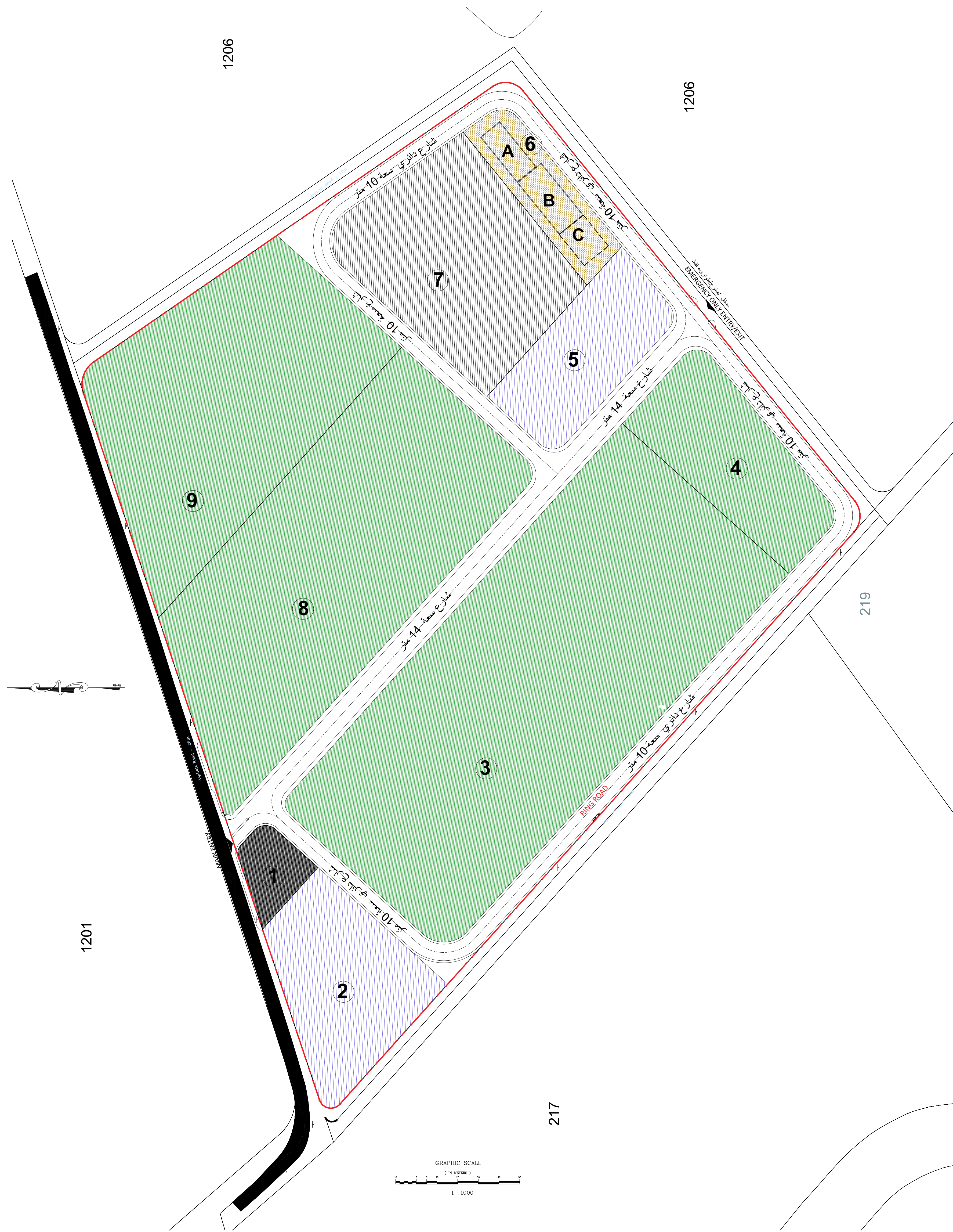
رقم الترميز	المساحة	مراحل التطوير
1	1045 m2	مرحلة 2-
2	5392 m2	مرحلة 1-
3	26837 m2	مرحلة 1-
4	4935 m2	مرحلة 1-
5	4069 m2	مرحلة 2-
6	2291 m2	مرحلة 1-
7	8321 m2	مرحلة 3-
8	18129 m2	مرحلة 2-
9	14159 m2	مرحلة 3-

خدمات البنية التحتية للمرحلة الثانية

رقم المبني	اسم المبني
A	محطة تنقية
B	محول كهرباء
C	خزانات مياه + غرف مضخات

ملاحظة:

يتم احتساب الارتداد الأمامي 10 متر عن الشوارع الرئيسية ذات سعة 14 متر فقط



الأحكام التنظيمية الخاصة

نوع التنظيم	الارتداد الأمامي بالمتر	الارتداد الجانبي بالمتر	الارتداد الخلفي بالمتر	النسبة المئوية لبناء (BUILDING FOOTPRINT)	الحد الأعلى لارتفاع المواقف سيارات	مواقف شاحنات	الحد الأدنى للأفراز بالمتر المربع
صناعي	10	5	5	60%	18	1/1800m2*	1000
المستودعات	10	5	5	50%	15	1/1800m2*	1000
مباني ادارة وخدمات (لوجيستية و بنية تحتية)	10	5	5	60%	15	1/150m2	1000
متعدد الاستعمال 1- (سكن عمال+خدمات لوجيستية)	10	5	5	60%	15	1/150m2	1000

* للأراضي التي تزيد مساحتها عن 5 دونمات و للمساحة الزائدة فقط

قرار مجلس التنظيم الأعلى رقم () تاريخ

وزير العمل وزير المالية وزير الصناعة والتجارة والتموين رئيس الوزراء

قرار اللجنة اللوائية رقم () تاريخ

قرار اللجنة اللوائية رقم () تاريخ

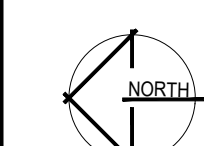
قرار اللجنة المحلية رقم () تاريخ

قرار اللجنة المحلية رقم () تاريخ

ممثل القطاع الخاص ممثل القطاع الخاص ممثل القطاع الخاص ممثل القطاع الخاص رئيس غرفة تجارة الاردن

امين سر اللجنة م. بزن زيادين د. غازي العدوان احمد المساعفة مدير مديريته مدير مستشارين خدمات المستثمرين للمناطق التنموية والحرة د.م خالد المومني رئيس اللجنة زاهر القطارنة

امين سر اللجنة م. ميثاق العلة عضو مندوب شركة التطوير رئيس قسم الاستثمارات القانونية ميرنا بيج مدير مديريته الترخيص والرقابة م. هيام الشواورة رئيس اللجنة أمين عام وزارة الاستثمار زاهر القطارنة



مقياس الرسم

1/1000